

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Губанова д.12

г. Самара

« 31 » 03 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Губанова д.12

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ___ » _____ 2016
года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 6501,60 м.кв.

Общая площадь дома _____ 9798,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____ кв. _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Губанова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 54,9 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт межпанельных швов кв. 98,58(б),70,72(б),68(б),64 (б),60(б),56 (б),52(б),40(б), на сумму - 38,8 тыс. руб.;
- ✓ 4. ремонт кровли балконного козырька кв. 69, на сумму – 14 тыс. руб.
- ✓ 5. установка дверей противопожарных, на сумму – 180 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру; ?
7. ремонт системы канализации (75 м), на сумму – 97,5 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ХВС 504 м.п., на сумму – 1058,4 тыс. руб. ?
9. Замена стояков системы ГВС 504 м.п., на сумму – 10,58,4 тыс. руб. ?
- ✓ 10. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 30 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

11. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
12. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
13. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

✓ Утепление стеновых панелей кв 69 (13,5 м²) – 36 тыс. руб.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет - 1 364,574 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 502,472 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит - 862,101 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили:

1. Ремонт крыльца подъезда №1 со стороны двора.
2. Прочистить свивной каналы окон подъезда №1 во дворе.
3. Заасфальтировать тротуар во дворе (по возможности рабыми).
4. Утеплить входн. двери подъезда №1,2 со стороны ул. Губан.
5. Подъезд №2 - установить поручень и заасфальт. по возможности.
6. Заменить дверь на крыльце в подъезде №3 (близится на замену).
7. меж.пан. швы кв. 98,58(б), 70,72(б), 68(б), 64(б), 60(б), 56(б), 52(б), 40(б).

8. Утепление стен, потолка кв. 69 (13,5 м²)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

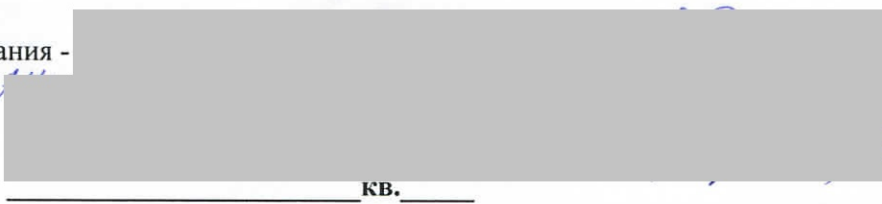
Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.


В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:



кв. _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:


А. Н. Филатов



Разногласие:

Согласно ответа УК ПЖРУ за 2015г. по дому ул. Губанова, 12 на ремонт откосов и крылец заказано 823.143,34 руб., но работы по ремонту крыльца п.н1 со стороны двора не выполнены совсем, а ремонт крыльца п.н3 со стороны двора выполнен некачественно (асфальт рассыпается как песок), п.н2 - установить поручень (со стороны двора) не заасфальтирована площадка перед входной дверью (со стороны двора).
На основании вышеизложенного требуется: выполнить все общие работы сметы в срок вставленной суммой.
2) все акты выполненных работ согласовать и подписывать заместителем совета дома.

